

УТВЕРЖДАЮ:
Министр имущественных отношений
Ставропольского края

_____ А.А. Газаров

г. Ставрополь
(место составления)

«05» октября 2016 г.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

министерством имущественных отношений Ставропольского края за сохранностью и использованием по назначению объектов государственной собственности Ставропольского края
№ 31

Основание проведения проверки: приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 25.08.2016 № 768 «О проведении внеплановой проверки»

Наименование и адрес правообладателя объектов: государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Ставропольский региональный многопрофильный колледж» (далее - учреждение), расположенное по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, проспект Юности, 3.

Объект проверки: объекты государственной собственности Ставропольского края, закрепленные на праве оперативного управления или ином обязательственном праве.

Дата начала проверки: 29 августа 2016 года.

Дата окончания проверки: 16 сентября 2016 года.

Лица, проводившие проверку:

М.;

Н.;

Т.;

Ч.

Проведенной проверкой установлено следующее:

Государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Ставропольский региональный многопрофильный колледж» инвентаризация основных средств, материальных запасов проводилась комиссиями в соответствии с приказами о проведении инвентаризаций (от 01.11.2014 № 303/1-ОД и от 02.11.2015 № 304-ОД).

Предоставленные инвентаризационные описи за проверяемый период, в соответствии с приказом Минфина РФ от 13.06.1995 N 49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств» оформлены с нарушениями: отсутствует пересчет позиций в инвентаризационной описи, отсутствуют подписи материально-ответственного лица, внесенные исправления в записи инвентаризации не заверены в установленном порядке. Инвентаризационные описи содержат не допустимые исправления корректирующей жидкостью, а также отсутствует подпись члена комиссии. Отсутствие хотя бы одного члена комиссии при проведении инвентаризации служит основанием для признания результатов инвентаризации недействительными.

Предоставленные инвентарные карточки учета основных средств оформлены по форме, утвержденной приказом Минфина РФ от 15.12.2010 № 173н "Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными академиями наук, государственными (муниципальными) учреждениями и Методических указаний по их применению", утратившим силу в связи с изданием приказа Минфина России от 30.03.2015 N 52н.

Бюджетная отчетность составлена на основании аналитического и синтетического учета по форме ОКУД 0503768 «Сведения о движении нефинансовых активов учреждения» в объеме и в сроки, установленные приказом Минфина России от 28.12.2010 N 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации». Расхождений подсчетов и нарушений нет.

Согласно выписке из реестра государственного имущества Ставропольского края, на балансе государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ставропольский региональный многопрофильный колледж» на праве оперативного управления находится:

- 9 объектов недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Учебное (нежилое здание, литера Б)	город Ставрополь, проспект Юности, 3
2	Мастерские (литер В)	город Ставрополь, проспект Юности, 7
3	Гаражи (литеры Г, Г1, Г2)	город Ставрополь, проспект Юности, 7
4	Учебный корпус с пристройкой (литеры А1, а, а1, а2)	город Ставрополь, проспект Юности, 7

5	Учебное (нежилое здание, литера Б1)	город Ставрополь, проспект Юности, 3
6	Нежилое/жилое (литер Б, номера помещений на поэтажном плане 1, 7-23, 26-220)	город Ставрополь, проспект Юности, 7
7	Учебный корпус (литера Б2)	Ставропольский край, г Ставрополь, пр-кт Юности, д.3
8	Административное здание (литеры А, а, под А, над А)	город Ставрополь, улица Розы Люксембург, 8 А
9	Общежитие (литер А)	город Ставрополь, проспект Юности, 1

- 41 объект движимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта	ИНОД
1	Фаворит-Т Станок правки дисков с токарной группой. Диски от 10 до 22 дю	Д40119340016
2	Посудомоечная машина	Д40119340010
3	Выпрямитель ВДМ-1601 постоянного тока	
4	Виртуальный тренажер сварщика	Д40119340029
5	Учебное оборудование лаборатории "Техническое черчение и CAD/CAM-технологии"	Д40119340021
6	Автомашина ВАЗ 21061	Д40119340003
7	Автомобиль АНР 127А (ЗИЛ-130), специальная	Д40119340026
8	Автомобиль ГАЗ 2705 1997г.в.	Д40119340012
9	Автобус ГАЗ-322121,2010г.в	
10	Автомашина ИЖ-2717230 2001г.в.	
11	стенд для правки штампованных дисков Премьер-м	Д40119340017
12	Учебно-лабораторный кейс "Электротехника и основы электроники"	Д40119340034
13	Сварочный дуговой тренажер ДТС-02	Д40119340024
14	стенд развал-схождение двухкамерный 7202 Т с 3D технологией	Д40119340019
15	Павтомат сварочный ВДГ-503 МУЗ	
16	Дефектоскоп ультразвуковой УСД-50	Д40119340020
17	Принадлежности для сварки арт. 283200	Д40119340031
18	рефлектометр Рейс-305	Д40119340015
19	Сварочный дуговой тренажер ДТС-02	Д40119340025
20	Сварочный дуговой тренажер ДТС-02	Д40119340023
21	Комплект специализированного учебного оборудования для лаборатории "Материаловедение"	Д40119340027
22	Комплект для сварки под флюсом EvoSAW1250-II	Д40119340030
23	Станок зубодолбежный	
24	Учебно-производственное оборудование "Пресс электрогидравлический" для художественнойковки металла	Д40119340028
25	Стол сварочно-сборочный 280040	Д40119340032
26	подъемник 4-х стоечный, электрогидравлический GC4-4.0F стационарный платформенный	Д40119340018
27	Холодильный шкаф ШХК	
28	Учебное оборудование, наглядные пособия, механизмы для лаборатории "Лаборатория устройства, обслуживания, ремонта автомобилей и электрических систем автомобилей"	Д40119340022
29	Автомобиль ВАЗ-21074,2007г.в	
30	Комплект типового лабораторного оборудования "Электроника и основы электроники"	
31	Учебно-производственное оборудование "Гидравлические гильотинные ножницы"	Д40119340033
32	Легковой HYUNDAI SOLARIS	Д40119340014
33	Автомашина ЗИЛ-ММЗ-554М,1993г.в	
34	Автомобиль ИЖ 2717-220 2003 г.в	Д40119340011
35	Автомобиль ВАЗ 21104 ,2005г.в.	Д40119340009
36	Плазменная панель LG42MT-42PZ44(2004)	Д40119340007
37	Станок универсальный фрезерный 675	
38	Сварочный аппарат ВДГ 503	
39	Автомобиль ВАЗ-11183,2007г.в	

40	Легковой седан ВАЗ 21102 с 235рс легк 72 №кузова 0169882 № двигателя 2111-008,1999г.в	Д40119340013
41	Спортивные тренажеры (комплект)	Д40119340006

При обследовании вышеуказанных объектов установлено, что объекты используются учреждением в соответствии с целями своей уставной деятельности.

При осмотре общежития № 1, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр. Юности, 1 выявлены следующие недостатки технического состояния внутренних конструкций здания:

- 1) имеются потеки ливневых сточных вод;
- 2) незначительные трещины и разрушения облицовочного штукатурного покрытия стен и потолков;
- 3) шифер имеет трещины и отверстия, что способствует протеканию дождевой воды сквозь потолок и по всем каналам в жилые помещения и затрудняет проживание студентов в общежитии;
- 4) электропроводка изоляция нарушена, во время дождя происходит короткое замыкание.

При осмотре, Общежития № 2, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр. Юности, 7 выявлен недостаток технического состояния внутренних конструкций здания - шифер имеет трещины и отверстия, что способствует протеканию дождевой воды сквозь потолок в жилые помещения и затрудняет проживание студентов в общежитии.

При осмотре, учебного корпуса № 2, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр. Юности, 7 выявлены следующие недостатки технического состояния внутренних конструкций здания:

- 1) имеются потеки ливневых сточных вод;
- 2) незначительные трещины и разрушения облицовочного штукатурного покрытия стен и потолков;
- 3) шифер имеет трещины и отверстия, что способствует протеканию дождевой воды сквозь потолок;
- 4) линолеум местами порван (необходима замена).

При осмотре, учебно-производственных мастерских № 2, по адресу: г. Ставрополь, пр. Юности, 7 выявлены следующие недостатки технического состояния внутренних конструкций здания:

- 1) шифер имеет трещины и отверстия, что способствует протеканию дождевой воды сквозь потолок;
- 2) незначительные трещины и разрушения облицовочного штукатурного покрытия стен и потолков.

Остальные объекты недвижимого имущества находятся в удовлетворительном состоянии.

Здания колледжа относятся к общественным зданиям и сооружениям. Порядок и особенности технического обслуживания, ремонта и реконструкции таких зданий регламентируется приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструк-

ции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» (вместе с «ВСН 58-88 (р). Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»).

Согласно указанному положению, техническое обслуживание зданий должно проводиться постоянно в течение всего периода эксплуатации.

Техническое обслуживание зданий должно включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания или объекта в целом и его элементов, и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Контроль за техническим состоянием зданий и объектов осуществляется путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

Результаты осмотров отражаются в документах по учету технического состояния здания или объекта (журналах учета технического состояния, специальных карточках и др.). В этих документах должны содержаться: оценка технического состояния здания или объекта и его элементов, выявленные неисправности, места их нахождения, причины, вызвавшие эти неисправности, а также сведения о выполненных при осмотрах ремонтах.

Обобщенные сведения о состоянии здания или объекта должны ежегодно отражаться в его техническом паспорте.

В соответствии со статьей 269 Гражданского кодекса Российской Федерации учреждение, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет, пользуется этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества.

Однако в ходе проводимой проверки, журнал учета технического состояния зданий не предоставлялся.

В соответствии со статьей 22 закона Ставропольского края от 14.04.2014 № 25-кз «Об управлении и распоряжении имуществом объектами государственной собственности Ставропольского края» ответственность за сохранность, эффективное использование, использование по назначению объектов государственной собственности Ставропольского края, закрепленных на праве оперативного управления за государственным учреждением несет руководитель государственного учреждения.

Проверкой использования земельных участков установлено, что учреждением используются три земельных участка, являющихся собственностью Ставропольского края:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес местоположения	Дата внесения в запись в ЕГРП	Номер записи в ЕГРП (собственность Ставро-

				польского края)
1	26:12:010304:94	Ставропольский край, город Ставрополь, проспект Юности, 7	29.04.2011	26-26-01/009/2011-736
2	26:12:010304:7	Ставропольский край, город Ставрополь, проспект Юности, дом 1	10.08.2009	26-26-12/073/2009-812
3	26:12:010304:8	Ставропольский край, город Ставрополь, проспект Юности, дом 3	04.02.2008	26-26-12/021/2008-137

Указанные земельные участки предоставлены государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению «Ставропольский региональный многопрофильный колледж» на праве постоянного (бессрочного) пользования:

№ п/п	Кадастровый номер	Дата внесения записи в ЕГРП (о постоянном бессрочном пользовании)	Номер записи в ЕГРП (о постоянном бессрочном пользовании)
1	26:12:010304:94	23.08.2013	26-26-01/065/2013-538
2	26:12:010304:7	13.05.2002	26-01/12-1/2002-605
3	26:12:010304:8	13.05.2002	26-01/12-1/2002-604

В ходе проведенных визуальных осмотров земельных участков, признаков, указывающих на нарушение действующего земельного законодательства, не установлено.

Также в ходе осмотра земельного участка с кадастровым номером 26:12:010304:8 установлено следующее:

- от точки А до точки В согласно плану земельного участка (Приложение № 1) установлены ворота (из сетки-рабицы длиной 5 метров, которые являются техническим въездом), расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:010304:8;

- от точки В до точки С согласно плану земельного участка (Приложение № 1) установлен забор (из сетки-рабицы), который расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:010304:8;

- от точки С до точки Д согласно плану земельного участка (Приложение № 1) отсутствуют какие-либо ограждения. Однако визуальным осмотром установлено, что за пределами земельного участка с кадастровым номером 26:12:010304:8 установлен забор;

- от точки Д до точки О согласно плану земельного участка (Приложение № 1) установлены ограждения в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:010304:8.

Таким образом:

- забор от точки А до точки С и от точки Д до точки О согласно плану земельного участка (Приложение № 1) установлен в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:010304:8;

- забор от точки С до точки Д согласно плану земельного участка (Приложение № 1), установлен за пределами земельного участка с кадастровым номером 26:12:010304:8, и не является собственностью Ставропольского края, что свидетельствует об отсутствии основания у государственного бюд-

жетного профессионального образовательного учреждения «Ставропольский региональный многопрофильный колледж» для демонтажа указанной части забора.

Кроме того в ходе проведенного анализа документов, установлено что осматриваемое ограждение - забор в собственности края не числится, на баланс учреждению не передавался.

В соответствии с частью 1 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Однако в ходе выездной проверки установлено, что расположенное на земельном участке с кадастровым номером 26:12:010304:8 ограждение - забор, выполнено из металлической сетки-рабицы, визуально не обладает признаками неразрывной связи с земельным участком в связи с чем, указанное ограждение объектом недвижимого имущества не является.

Исходя из вышеизложенного, оснований для демонтажа ограждения – забора из сетки-рабицы, не являющейся объектом недвижимого имущества и не подлежащего государственной регистрации, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:010304:8 не имеется.

Предложения и рекомендации:

Государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению «Ставропольский региональный многопрофильный колледж»:

- в срок до 15.11.2016 принять меры по ремонту кровли в общежитии №1, общежитии № 2, учебном корпусе № 2 и в учебно-производственных мастерских № 2;

- в срок до 05.12.2016 принять меры к замене электропроводки в здании общежития № 1 и проведению текущего ремонта внутренних помещений;

- в срок 15.11.2016 принять меры по устранению нарушений, выявленных при проверке бухгалтерской и инвентаризационной документации, и недопущению выявленных нарушений действующего законодательства впредь;

- в срок до 05.12.2016 провести работу по оформлению и ведению документов по учету технического состояния зданий (журналы учета технического состояния) в соответствии с приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» (вместе с «ВСН 58-88 (р). Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении ре-

конструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»).

М.
Н.
Т.
Ч.

Согласовано:

З.