

УТВЕРЖДАЮ:  
Министр имущественных отношений  
Ставропольского края

\_\_\_\_\_ А.А. Газаров

г. Ставрополь

(место составления)

«31» августа 2016 г.

\_\_\_\_\_ (время составления акта)

### АКТ ПРОВЕРКИ

министерством имущественных отношений Ставропольского края за сохранностью и использованием по назначению объектов государственной собственности Ставропольского края

№ 11

Основание проведения проверки: приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 22.07.2016 № 572 «О проведении внеплановой проверки»

Наименование и адрес правообладателя объекта: казна Ставропольского края

Объект проверки: земельный участок с кадастровым номером 26:06:220404:1, адрес места нахождения: участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание администрации сельсовета, 48, улица Мира, станица Каменнородская, Изобильненский район, Ставропольский край.

Дата начала проверки: 25 июля 2016 года.

Дата окончания проверки: 12 августа 2016 года.

Лица, проводившие проверку:

Ш;

М;

А.

Проведенной проверкой установлено следующее:

Земельный участок с кадастровым номером 26:06:220404:1, площадью 243273+/- 4316 кв.м., расположенный по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; ориентир здание администрации сельсовета; участок находится примерно в 1500 м. от ориентира по направлению на север; почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Изобильненский район, станица

Каменнобродская, улица Мира, 48, муниципальное образование Каменнобродского сельсовета, находится в собственности Ставропольского края (номер государственной регистрации права от 26-26-06/018/2008-168 от 20.08.2008).

Земельный участок относится к категории «земли сельскохозяйственного назначения», а разрешенное использование – «для реконструкции водозаборного сооружения и насосной станции».

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, земли, указанные в пункте 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.

В связи с изложенным, необходимо принять меры для изменения категории земельного участка с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», для чего заинтересованное лицо в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон № 172-ФЗ) должно обратиться с ходатайством о переводе земельного участка из состава земель одной категории в другую, в исполнительный орган государственной власти, уполномоченный на рассмотрение этого ходатайства – министерство сельского хозяйства Ставропольского края. К ходатайству о переводе необходимо приложить документы, указанные в пункте 2 статьи 2 Закона № 172-ФЗ.

Выездной проверкой установлено, что на земельном участке с кадастровым номером 26:06:220404:1 находятся строения из кирпича и железобетонных сборных конструкций. Помимо этого на земельном участке имеются водоемы, в том числе и искусственные.

Также в ходе визуального осмотра земельного участка с кадастровым номером 26:06:220404:1 установлено, что на указанном земельном участке насаждения отсутствуют, постройки и искусственные водоемы находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

В соответствии с актом обследования земельного участка от 28.07.2016 и приложенным фотоматериалом, указанные выше строения, используются предположительно государственным унитарным предприятием «Ставрополькрайводоканал» (далее- ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»).

Анализом предоставленных документов установлено, что в соответствии с КВ.3 кадастровой выписки о земельном участке от 17.08.2016 № 26/501/16-523953, на земельный участок с кадастровым номером 26:06:220404:1 ранее была установлена аренда в пользу государственного

унитарного предприятия Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал» на основании постановления главы администрации Изобильненского муниципального района № 507 от 25.07.2007. Указанное обременение (аренда) носило временный характер, дата истечения срока действия временного характера – 28.09.2014.

Кроме того согласно кадастровой выписке о земельном участке от 17.08.2016 № 26/501/16-523953 объекты капитального строительства, имеющие кадастровые номера, на вышеуказанном земельном участке отсутствуют.

Таким образом, категория земельного участка с кадастровым номером 26:06:220401:1 не соответствует виду разрешенного использования.

Согласно реестру государственной собственности Ставропольского края в собственности Ставропольского края значится объект недвижимого имущества - насосная станция № 17 (литера А), площадью 132,50, ИНОН 040108411574, расположенный по адресу: Изобильненский район, участок находится в 1500 м по направлению на север от ориентира Здание администрации сельсовета, расположенного за пределами участка, право хозяйственного ведения на который оформлено ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» (запись в Едином государственном реестре прав от 18.06.2013 № 26-0-1-123/2001/2013-126).

ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» письмом от 09.04.2014 вх. № 3663 обратилось в министерство за предоставлением в аренду земельного участка с кадастровым номером 26:06:220404:1 (ИНОН 0260622040400010064) с указанием информации о том, что на данном земельном участке имеется насосная станция № 17 (ИНОН 040108411574), на которую оформлено право хозяйственного ведения.

Письмом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 08.05.2014 № 3110/06 ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» было отказано в связи с необходимостью изменения категории земельного участка с «земель сельскохозяйственного назначения» на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Таким образом, по результатам проведенной проверки установлено, что на земельном участке с кадастровым номером 26:06:220404:1 имеется объект недвижимого имущества - Насосная станция № 17, находящийся на праве хозяйственного ведения у ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

Вышеизложенное подтверждает использование земельного участка с кадастровым номером 26:06:220404:1 ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в нарушение требований действующего законодательства, а именно без правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов.

Предложения и рекомендации:

ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в срок до 01.11.2016:

- принять меры к изменению категории земельного участка с кадастровым номером 26:06:220401:1, а именно обратиться в Правительство Ставропольского края с ходатайством о переводе земельного участка из состава земель одной категории в другую;

- принять меры к оформлению правоустанавливающих документов на используемый земельный участок с кадастровым номером 26:06:220404:1;

- оплатить фактическое использование земельного участка с кадастровым номером 26:06:220404:1.

Ш.

М.

А.

Согласовано:

З.