

УТВЕРЖДАЮ:
Министр имущественных отношений
Ставропольского края

_____ А.А. Газаров

г. Ставрополь
(место составления)

«05» октября 2016 г.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

министерством имущественных отношений Ставропольского края за сохранностью и использованием по назначению объектов государственной собственности Ставропольского края
№ 33

Основание проведения проверки: приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 17.08.2016 № 691 «О проведении плановой проверки» (с изменениями от 05.09.2016 № 785)

Наименование и адрес правообладателя объекта: глава крестьянского (фермерского) хозяйства Б.

Объект проверки: земельный участок с кадастровым номером 26:11:050801:4, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, Порядка 9,5 км., на юго-запад от ориентира село Сенгилеевское, Шпаковский район.

Дата начала проверки: 25 августа 2016 года.

Дата окончания проверки: 14 сентября 2016 года.

Лица, проводившие проверку:

М.;

Н.;

Щ.

Проведенной проверкой установлено следующее:

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:050801:4, площадью 420 000 кв.м., расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, Порядка 9,5 км., на юго-запад от ориентира село Сенгилеевское,

Шпаковский район, находится в собственности Ставропольского края (запись в ЕГРП от 15.07.2004 № 26-01/11-3/2004-507).

Указанный земельный участок предоставлен в аренду главе крестьянского (фермерского) хозяйства Б. на основании договора аренды от 10.08.2009 № 2-11.

В ходе выездного осмотра земельного участка, установлены нарушения в части использования земельного участка.

Визуально осматриваемый земельный участок находился в неудовлетворительном состоянии.

Вид угодий земельного участка с кадастровым номером 26:11:050801:4 – пашня, однако выездом установлено, что указанный земельный участок по назначению не используется, установить срок в течении которого земельный участок не используется, в ходе выездной проверки не представилось возможным.

Изложенное подтверждается имеющимися документами - актом обследования земельного участка, находящегося в собственности Ставропольского края, от 13.09.2016 и прилагаемыми фотоматериалами, кадастровой выпиской на земельный участок.

В соответствии со ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации аренда земельного участка может быть прекращена по инициативе арендодателя в случае неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в указанных целях в течение трех лет.

Вместе с тем в ходе проведенного анализа документов установлено, что срок договора аренды от 10.08.2009 № 2-11 заканчивается 28.12.2016, в связи с чем основания для проведения дополнительных проверочных мероприятий в 2017 году с целью установления использования земельного участка с кадастровым номером 26:11:050801:4 отсутствуют.

На момент проведения проверки у арендатора – главы крестьянского (фермерского) хозяйства Б. имеется переплата по арендным платежам.

По результатам проведенной проверки предложений и рекомендаций не имеется.

М.

Н.

Щ.

Согласовано:

З.