

г. Ставрополь
(место составления)

АКТ ПРОВЕРКИ
министерством имущественных отношений Ставропольского края за
сохранностью и использованием по назначению объектов государственной
собственности Ставропольского края
№ 235

Основание проведения проверки: приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края 15.11.2018 № 833 «О проведении внеплановой проверки» (далее соответственно – приказ № 833, министерство).

Форма проверки: выездная.

Лица, проводившие проверку:

Д.р. [Имя Фамилия], [должность], [адрес]

Л.р. [Имя Фамилия], [должность], [адрес]

Р.р. [Имя Фамилия], [должность], [адрес]

Наименование и адрес правообладателя объекта: глава крестьянского (фермерского) хозяйства А (далее – глава К(Ф)Х А), [адрес], [адрес]

Объект проверки: земельный участок с кадастровым номером 26:17:022202:8, расположенный по адресу: примерно в 9,6 км по

направлению на северо-запад от ориентира с. Кианкиз, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Андроповский р-н, Ставропольский край.

Дата начала проверки: 22 ноября 2018 года.

Дата окончания проверки: 19 декабря 2018 года.

1. Обстоятельства, установленные в ходе проверки в соответствии с определенными приказом № 833 задачами, в том числе порядок использования объектов государственной собственности Ставропольского края, выявленные нарушения действующего законодательства и обосновывающие выводы:

1.1. Общая характеристика порядка использования объектов государственной собственности Ставропольского края:

Земельный участок с кадастровым номером 26:17:022202:8, площадью 406 000 кв.м., категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «для сельскохозяйственного производства», местоположение: примерно в 9,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Кианкиз, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Андроповский р-н, Ставропольский край, находится в собственности Ставропольского края (запись в ЕГРН от 11.06.2004 № 26-01/17-4/2004-1197).

Указанный земельный участок предоставлен в аренду главе К(Ф)Х А. на основании договора аренды от 16.12.2016 № 106-17, со сроком аренды с 16.12.2016 по 15.12.2026.

1.2. Обстоятельства, установленные в ходе проверки:

1.2.1. В соответствии с полученными сведениями из:

Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору Управления по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской республике (вх. № 22072 от 18.12.2018): информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации на земельном участке с кадастровым номером 26:17:022202:8 отсутствует;

Управления Росреестра по Ставропольскому краю (исх. № 09/42202 от 13.12.2018): информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранившихся нарушениях в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:17:022202:8 отсутствует;

министерства сельского хозяйства Ставропольского края (исх. № 05-08-24/9555 от 10.12.2018): проверки в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:17:022202:8 в рамках государственного контроля не проводились, фактов нарушения обязательных требований в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения не выявлялось;

администрации Андроповского муниципального района Ставропольского края (исх. № 11-01/282 от 07.12.2018): 13.11.2017 в рамках муниципального земельного контроля, совместно с прокуратурой Андроповского района, проведен осмотр земельного участка с кадастровым номером 26:17:022202:8, в ходе которого установлено, что данный земельный участок арендатором не используется.

1.2.2. Согласно представленному администрацией Андроповского муниципального района Ставропольского края акта проверки земельного участка с кадастровым номером 26:17:022202:8, расположенного: Ставропольский край, Андроповский район, с. Канкиз от 13.11.2018 комиссией в составе помощника прокурора Андроповского района Ш [имя], заместителя главы администрации –руководителя управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Андроповского муниципального района Б [имя], руководителя отдела имущественных и земельных отношений администрации Андроповского района Браилко Т.В. установлено, что сельскохозяйственные работы: пахота, сев, уборка сельскохозяйственных культур на земельном участке с кадастровым номером 26:17:022202:8 в период с 2017 по 2018 гг. не производились.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.04.2012 № 369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации» одним из признаков неиспользования земельного участка является: на пашне не производятся работы по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы.

Вышеизложенное свидетельствует о неиспользовании арендатором - главой К(Ф)Х А [имя] земельного участка с кадастровым номером 26:17:022202:8 по целевому назначению.

1.3. Сведения о выявлении неправомерно используемых, излишних, неиспользуемых или используемых не по назначению объектов государственной собственности Ставропольского края:

Согласно письмам администрации Андроповского муниципального района Ставропольского края от 28.11.2018 № 11-01/220 и от 07.12.2018 № 11-01/282, а также письма заместителя главы администрации – руководителя управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Андроповского муниципального района Б [имя] (вх. № 19244 от 07.11.2018) глава К(Ф)Х А [имя] земельный участок с кадастровым номером 26:17:022202:8 по целевому назначению не использует.

1.4. Сведения о техническом состоянии объектов государственной собственности Ставропольского края и возможности их дальнейшей эксплуатации:

Земельный участок с кадастровым номером 26:17:022202:8 по целевому назначению не используется, что подтверждается предоставленной информацией администрации Андроповского муниципального района Ставропольского края.

1.5. Выявление несоответствий между сведениями об объектах государственной собственности Ставропольского края, содержащимися в реестре государственного имущества Ставропольского края, фактическим параметрам объектов государственной собственности Ставропольского края:

Факты несоответствия сведений об объекте государственной собственности Ставропольского края – земельном участке с кадастровым номером 26:17:022202:8, содержащихся в реестре государственного имущества Ставропольского края, фактическим параметрам объекта государственной собственности Ставропольского края, указанным в выписке из ЕГРН от 14.12.2018 № КУВИ-108/2018-7849, в ходе проверки не выявлены.

1.6. Выводы о выявленных нарушениях федерального законодательства и (или) законодательства Ставропольского края, регулирующего порядок владения, пользования и распоряжения объектами государственной собственности Ставропольского края.

В нарушение ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) арендатором - главой К(Ф)Х А **Борисов В. В.** земельный участок с кадастровым номером 26:17:022202:8 не используется.

2. Причины, приведшие к нарушению порядка использования объектов государственной собственности Ставропольского края, сведения о конкретных лицах виновных в выявленных нарушениях:


Нарушение арендатором - главой К(Ф)Х А **Борисов В. В.** требований ст. 42 ЗК РФ.

3. Рекомендации по устранению выявленных нарушений, повышению эффективности использования правообладателем объектов государственной собственности Ставропольского края, проведению мероприятий, направленных на защиту и восстановление прав и законных интересов Ставропольского края как собственника объектов государственной собственности Ставропольского края:

3.2. Отделу контроля за сохранностью и использованием по назначению объектов государственной собственности Ставропольского края министерства в срок до **31.01.2019** направить материалы проверки в Управление Россельхознадзора по СК и КЧР по факту неиспользования земельного участка с кадастровым номером 26:17:022202:8 из земель сельскохозяйственного назначения.

3.3. Отделу земельных отношений министерства в срок до **15.02.2019** рассмотреть вопрос о целесообразности расторжения договора аренды от 16.12.2016 № 106-17 в соответствии с Положением о претензионно-исковой работе в министерстве имущественных отношений Ставропольского края, утвержденным приказом министерства от 30.11.2018 № 897.

Консультант отдела контроля
за сохранностью и использованием
по назначению объектов государственной
собственности Ставропольского края



Д. Г. Герасимов

Консультант отдела контроля
за сохранностью и использованием
по назначению объектов государственной
собственности Ставропольского края



Л. К. Козлов

Заместитель начальника отдела контроля
за сохранностью и использованием
по назначению объектов государственной
собственности Ставропольского края



П. А. Павлов

Согласовано:

Первый заместитель министра



В. Б. Зайцев