

г. Ставрополь

(место составления)

АКТ ПРОВЕРКИ

министерством имущественных отношений Ставропольского края
за сохранностью и использованием по назначению объектов государственной
собственности Ставропольского края

№ 232

Основание проведения проверки: приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края 26.11.2018 № 871 «О проведении внеплановой выездной проверки» (далее соответственно – приказ № 871, министерство).

Форма проверки: выездная.

Лица, проводившие проверку:

Романов Николай Иванович, руководитель территориального органа министерства имущественных отношений Ставропольского края

Лещенко Александр Михайлович, заместитель руководителя территориального органа министерства имущественных отношений Ставропольского края

Давыдов Дмитрий Иванович, заместитель руководителя территориального органа министерства имущественных отношений Ставропольского края

Наименование и адрес правообладателя объекта: А (далее – А),

Объект проверки: земельный участок с кадастровым номером 26:11:081205:8, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, примерно 11 км от х. Жилейка.

Дата начала проверки: 28 ноября 2018 года.

Дата окончания проверки: 25 декабря 2018 года.

1. Обстоятельства, установленные в ходе проверки в соответствии с определенными приказом № 871 задачами, в том числе порядок использования объектов государственной собственности Ставропольского края, выявленные нарушения действующего законодательства и обосновывающие выводы:

1.1. Общая характеристика порядка использования объектов государственной собственности Ставропольского края:

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081205:8, общей площадью 304 000 +/- 4 824 кв.м, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «для сельскохозяйственного производства», местоположение: Ставропольский край, Шпаковский район, примерно 11 км от х. Жилейка, находится в собственности Ставропольского края (запись в ЕГРП от 14.07.2004 № 26-01/11-3/2004-491).

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081205:8 предоставлен А.И.Иванову по договору аренды от 30.01.2017 № 41-11 на срок с 30.01.2017 по 29.01.2027 (запись в ЕГРП от 17.03.2017 № 26:11:081205:8-26/021/2017-2).

1.2. Обстоятельства, установленные в ходе проверки:

Из обращения П.И.Иванова следует, что А.И.Иванов земельный участок с кадастровым номером 26:11:081205:8 надлежащим образом не использует, участок фактически используется Г.И.Ивановым под сенокосы и пастбища. При этом, доказательств, подтверждающих доводы изложенные в обращении, не приводит.

По информации, полученной из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, проверки соблюдения земельного законодательства не проводились, сведения о неустраненных нарушениях земельного законодательства на земельном участке с кадастровым номером 26:11:081205:8 отсутствуют (исх. от 13.12.2018 № 09.42202).

По информации, полученной из Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике, сведения о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации на земельном участке с кадастровым номером 26:11:081205:8 отсутствуют (исх. от 14.12.2018 № НР-01-10/11814).

По информации, полученной из министерства сельского хозяйства Ставропольского края, проверки в рамках государственного контроля в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:11:081205:8 не проводились, факты нарушений обязательных требований не выявлялись (исх. от 10.12.2018 № 05-08-24/9555).

В соответствии с полученными сведениями из комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского

муниципального района Ставропольского края нарушений земельного законодательства в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:11:081205:8 не выявлено (вх. от 21.12.2018 № 22417). По результатам осмотра, проведенного должностными лицами комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края, установлено, что земельный участок с кадастровым номером 26:11:081205:8 обрабатывается неустановленными лицами.

Согласно решению Шпаковского районного суда от 05.06.2018 (дело №2-1251/2018) на А *Александрович* возложена обязанность погасить задолженность по арендной плате в размере 104214,81 руб. за период с 30.01.2017 по 31.12.2017, пене 14002,49 руб. за период с 30.01.2017 по 31.12.2017, договор аренды от 30.01.2017 № 41-11 расторгнуть, земельный участок вернуть в собственность Ставропольского края.

Из объяснения А *Александрович* следует, что к участку с кадастровым номером 26:11:081205:8 отношения не имеет, участок не использует.

В рамках проведения внеплановой проверки по обращению П *Петров* в министерство к 15 часам 24.01.2019 для дачи пояснений по существу обращения был приглашен заявитель, однако последний в указанное время не явился, на последующие телефонные звонки не отвечал, в связи с чем получить от него объяснения не представилось возможным.

В ходе проверки были предприняты меры к опросу Г *Григорьев*, однако установить ее местоположение, контактные данные и получить объяснения по существу доводов, указанных в обращении П *Петров*, не представилось возможным.

1.3. Сведения о выявлении неправомерно используемых, излишних, неиспользуемых или используемых не по назначению объектов государственной собственности Ставропольского края:

По результатам осмотра, проведенного должностными лицами комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края, установлено, что земельный участок с кадастровым номером 26:11:081205:8 используется по назначению, однако установить лиц используемых данный земельный участок не представляется возможным.

1.4. Сведения о техническом состоянии объектов государственной собственности Ставропольского края и возможности их дальнейшей эксплуатации:

Отсутствуют.

1.5. Выявление несоответствий между сведениями об объектах государственной собственности Ставропольского края, содержащимися в реестре государственного имущества Ставропольского края, фактическим параметрам объектов государственной собственности

Ставропольского края:

Факты несоответствия сведений об объекте государственной собственности Ставропольского края – земельном участке с кадастровым номером 26:11:081205:8, содержащихся в реестре государственного имущества Ставропольского края, фактическим параметрам объекта государственной собственности Ставропольского края, указанным в выписке из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.12.2018 № КУВИ-108/2018-15401, в ходе проверки **не выявлены**.

1.6. Выводы о выявленных нарушениях федерального законодательства и (или) законодательства Ставропольского края, регулирующего порядок владения, пользования и распоряжения объектами государственной собственности Ставропольского края.

В нарушение требований ч. 1 ст. 25, ч. 1 ст. 26 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) земельный участок с кадастровым номером 26:11:081205:8 используется неустановленными лицами без оформления правоустанавливающих документов.

2. Причины, приведшие к нарушению порядка использования объектов государственной собственности Ставропольского края, сведения о конкретных лицах виновных в выявленных нарушениях:

Использование земельного участка с кадастровым номером 26:11:081205:8 вопреки установленного порядка неустановленными лицами в нарушение требований ч. 1 ст. 25, ч. 1 ст. 26 ЗК РФ без оформления правоустанавливающих документов.

3. Рекомендации по устранению выявленных нарушений, повышению эффективности использования правообладателем объектов государственной собственности Ставропольского края, проведению мероприятий, направленных на защиту и восстановление прав и законных интересов Ставропольского края как собственника объектов государственной собственности Ставропольского края:

3.1. Отделу контроля за сохранностью и использованием по назначению объектов государственной собственности Ставропольского края министерства в срок до 01.02.2019:

3.1.1. Направить материалы проверки по факту неправомерного использования земельного участка с кадастровым номером 26:11:081205:8 в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю для принятия мер административного реагирования.

3.1.2. Направить материалы проверки по факту самовольного занятия земельного участка с кадастровым номером 26:11:081205:8 в ОМВД России по Шпаковскому району для проведения проверки в порядке ст.ст. 144-145 УПК РФ по признакам преступления, предусмотренного ст. 330 УК РФ.

3.1.3. О результатах проведенной проверки сообщить заявителю - П

3.2. Отделу правового обеспечения министерства в срок до 08.02.2019 организовать работу по принудительному исполнению решения Шпаковского районного суда от 05.06.2018.

3.3. Отделу земельных отношений министерства:

3.3.1. В срок до 01.02.2019 расторгнуть договор аренды от 30.01.2017 № 41-11.

3.3.2. В срок до 01.03.2019 обеспечить проведение мероприятий по вовлечению в оборот земельного участка с кадастровым номером 26:11:081205:8.

Заместитель начальника отдела контроля за сохранностью и использованием по назначению объектов государственной собственности Ставропольского края

П

Консультант отдела контроля за сохранностью и использованием по назначению объектов государственной собственности Ставропольского края

Л

Консультант отдела контроля за сохранностью и использованием по назначению объектов государственной собственности Ставропольского края

Д

Согласовано:

Заместитель министра

Л