

УТВЕРЖДАЮ:
Министр имущественных отношений
Ставропольского края

_____ А.А. Газаров

г. Ставрополь
(место составления)

«14» октября 2016 г.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

министерством имущественных отношений Ставропольского края за сохранностью и использованием по назначению объектов государственной собственности Ставропольского края
№ 39

Основание проведения проверки: приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 31.08.2016 № 776 «О проведении внеплановой проверки»

Наименование и адрес правообладателя объектов: государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Минераловодское дорожное ремонтно-строительное управление» (далее - предприятие), расположенное по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, село Левокумка, улица Мостовая, 187.

Объект проверки: объекты государственной собственности Ставропольского края, закрепленные на праве оперативного управления или ином обязательственном праве.

Дата начала проверки: 05 сентября 2016 года.

Дата окончания проверки: 24 сентября 2016 года.

Лица, проводившие проверку:

Ш.;

Н.;

М.;

С.

Проведенной проверкой установлено следующее:

Государственным унитарным предприятием Ставропольского края «Минераловодское дорожное ремонтно-строительное управление» инвентаризация основных средств, материальных запасов проводилась комиссиями в соответствии с приказами о проведении инвентаризаций.

Проверкой предоставленных приказов установлено, что приказы ГУП СК «Минераловодское ДРСУ» о проведении годовой инвентаризации ссылаются на несуществующий нормативно-правовой акт.

Предоставленные инвентаризационные описи за 2015 год, противоречат предоставленному приказу ГУП СК «Минераловодское ДРСУ» № 190-ОСН от октября 2015 года (точная дата на ксерокопии не читается), в части номера приказа, сроков проведения инвентаризации и списку материально-ответственных лиц.

Кроме того установлено, что инвентаризационные описи за 2015 год оформлены с нарушением требований приказа Минфина РФ от 13.06.1995 № 49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», а именно отсутствует отметка бухгалтерии о проверке данных и расчетов.

Инвентаризационные описи за 2014 год не предоставлены.

Инвентарные карточки учета объектов основных средств составлены и ведутся в соответствии с приказом Минфина России от 30.03.2001 N 26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01», нарушений нет.

Бухгалтерская отчетность составлена на основании аналитического и синтетического учета в соответствии Приказ Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99)», нарушений в подсчетах нет.

Проверкой Предгорного филиала государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Минераловодское дорожное ремонтно-строительное управление» установлено, что ежегодная инвентаризация основных средств, формирование документов и составление отчетности проводится в соответствии с приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации».

Однако годовые инвентаризационные описи по приказам о проведении инвентаризации № 146 от 01.11.2014 и №78/1 от 28.10.2015 отсутствуют. Также установлено, что в указанных приказах в наименовании предприятия имеется опечатка, а сами приказы о проведении инвентаризации не содержат ссылки на п. 26 Приказа Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» в соответствии с которым проводится инвентаризация.

Проверкой инвентаризационных описей от 31.12.2014 установлено, что описи не соответствуют содержанию приказа №162 от 30.12.2014.

Инвентарные карточки учета объектов основных средств составлены и оформлены в соответствии с приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01». Имеются исправления, не заверенные в установленном порядке.

Бухгалтерская отчетность составлена на основании аналитического и синтетического учета в соответствии с Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99)», расхождений в подсчетах не выявлено.

Георгиевский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Минераловодское дорожное ремонтно-строительное управление» в соответствии с приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» проводит ежегодную инвентаризацию основных средств, формирует документы и составляет отчетность.

Годовые инвентаризационные описи по приказу №185 от 31.10.2014 предоставлены не в полном объеме. Предоставленные инвентаризационные описи составлены в соответствии с приказом Минфина РФ от 13.06.1995 № 49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств». Материально-ответственное лицо является одновременно членом комиссии, что указывает на наличие личной заинтересованности.

Инвентарные карточки учета объектов основных средств составлены и оформлены в соответствии с приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01», нарушений нет.

Бухгалтерская отчетность составлена на основании аналитического и синтетического учета в соответствии с Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99)». Расхождений подсчетов и нарушений нет.

Согласно выписке из реестра государственного имущества Ставропольского края, на балансе предприятия на праве оперативного управления находится:

- 81 объект недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Контора (литеры А, а, а1, под А)	Ставропольский край, Минераловодский район, село Легокумка, улица Мостовая, 187
2	Забор базы (литера I) протяженностью 349,8 м	Ставропольский край, город Ессентуки, улица Правды, 1
3	Подпорная стенка (литера 15) протяженностью 51,99 п/м	Ставропольский край, Минераловодский район, село Легокумка, улица Мостовая, 187
4	Административно-бытовой корпус, лаборатория (литера А) (в состав объекта входят: литера	Ставропольский край, город Георгиевск, улица Октябрьская, 148/2

	22 - ворота, литера 23 - ворота, литера 24 - забор, литера I - замощение, 705 кв.м)	
5	Навес (литера Д1)	Ставропольский край, город Ессентуки, улица Правды, 1
6	Инженерный корпус (литера А)	Ставропольский край, Минераловодский район, село Ульяновка, АБЗ
7	Административное здание, контора (литера М)	Ставропольский край, город Георгиевск, улица Октябрьская, 122
8	Гараж (литера Ж)	Ставропольский край, Минераловодский район, село Левокумка, улица Мостовая, 187
9	Емкость (литера 1) объемом 6 куб.м	Ставропольский край, город Георгиевск, улица Октябрьская, 122
10	Административно-бытовое здание (литера Ж)	Ставропольский край, город Ессентуки, улица Правды, 1
11	Водопровод в т.ч. канализация (литеры IV, V) протяженностью 0,127 км	Ставропольский край, город Ессентуки, улица Правды, 1
12	Здание хозблока (гаражи-кладовые) (литера Г)	Ставропольский край, город Георгиевск, улица Октябрьская, 122
13	Туалет (литера Е1)	Ставропольский край, город Ессентуки, улица Правды, 1
14	Склад (литера В)	Ставропольский край, Минераловодский район, в 1000 м на север от села Ульяновка
15	Емкость для хранения мазута 30 м3 (литера 5)	Ставропольский край, город Георгиевск, улица Октябрьская, 148/2
16	Бензохранилище (литера Л)	Ставропольский край, город Георгиевск, улица Октябрьская, 122
17	Солевой склад (литера Ф)	Ставропольский край, Минераловодский район, село Левокумка, улица Мостовая, 187а
18	Лаборатория (литера А)	Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, расположенный в границах уч-ка 3-ий км автодороги Обход с.Юца
19	Мастерская	Ставропольский край, Минераловодский район, село Левокумка, улица Мостовая, 187
20	Внутрисетевой водопровод (литера ВС) протяженностью 570 м	Ставропольский край, город Георгиевск, улица Октябрьская, 148/2
21	Гараж (литера Б)	Ставропольский край, город Ессентуки, улица Правды, 1
22	Склад (литера З)	Ставропольский край, Минераловодский район, село Левокумка, улица Мостовая, 187
23	Бензозаправочный пункт (литера К)	Ставропольский край, Минераловодский район, село Левокумка, улица Мостовая, 187
24	Емкость для хранения битума 7 м3 (литера 8)	Ставропольский край, город Георгиевск, улица Октябрьская, 148/2
25	Емкости объемом 2х50 куб.м (литера 9)	Ставропольский край, Минераловодский район, село Левокумка, улица Мостовая, 187
26	Операторная (литера Ж)	Ставропольский край, Минераловодский район, село Ульяновка, АБЗ
27	Емкость для хранения минерального порошка объемом 50 куб.м (литера №4)	Ставропольский край, Минераловодский район, в 1000 м на север от села Ульяновка под АБЗ
28	Здание хозблока (гаражи, кладовые) (литера В)	Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, улица Октябрьская, 122
29	Котельная (литеры Б, б)	Ставропольский край, Минераловодский район, село Левокумка, улица Мостовая, 187
30	Емкости объемом 2х10 куб.м (литера 13)	Ставропольский край, Минераловодский район, село Левокумка, улица Мостовая, 187
31	Цех (литера У)	Ставропольский край, город Ессентуки, улица Правды, 1
32	Электромонтаж (литера III) протяженностью 0,02 км	Ставропольский край, город Ессентуки, улица Правды, 1
33	Битумохранилище (литера Т)	Ставропольский край, город Георгиевск, улица

		Октябрьская, 122
34	Битумохранилище (литера Д)	Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, улица Октябрьская, 148/2
35	Цех (литера Д)	Ставропольский край, город Ессентуки, улица Правды, 1
36	Проходная (литера В)	Ставропольский край, Минераловодский район, село Левокумка, улица Мостовая, 187
37	Склад металла (литеры Б, Б1, Б2)	Ставропольский край, город Георгиевск, улица Октябрьская, 148/2
38	Склад масел (литера И)	Ставропольский край, Минераловодский район, село Левокумка, улица Мостовая, 187
39	Диспетчерская (литера Т)	Ставропольский край, город Ессентуки, улица Правды, 1
40	Здание мастерских (литеры Е, Е1)	Ставропольский край, город Георгиевск, улица Октябрьская, 122
41	Емкость под ГСМ 5 м3 (литера 7)	Ставропольский край, город Георгиевск, улица Октябрьская, 148/2
42	Весовая и весы (литера Б) с навесом (литера б)	Ставропольский край, Минераловодский район, село Ульяновка, АБЗ
43	Емкость для хранения воды 6 м3 (литера 6)	Ставропольский край, город Георгиевск, улица Октябрьская, 148/2
44	Склад (литера Ф)	Ставропольский край, город Ессентуки, улица Правды, 1
45	Гараж (литера В)	Ставропольский край, город Ессентуки, улица Правды, 1
46	Пескобаза (литера Х)	Ставропольский край, Минераловодский район, село Левокумка, улица Мостовая, 187а
47	Битумохранилище (литера В)	Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, расположенный в границах уч-ка 3-ий км автодороги Обход с.Юца
48	Надворные уборные	Ставропольский край, город Георгиевск, улица Октябрьская, дом № 148/2
49	Трансформаторная подстанция (литера 21) площадью застройки 60,0 кв.м	Ставропольский край, город Георгиевск, улица Октябрьская, 148/2
50	Забор (литера №1) протяженностью 590,69 п/м	Ставропольский край, Минераловодский район, в 1000 м на север от села Ульяновка под АБЗ
51	Забор (литера 4) протяженностью 350,24 м	Ставропольский край, Минераловодский район, село Левокумка, улица Мостовая, 187
52	Мастерские и теплая стоянка для дорожно-строительной техники в количестве 12 единиц (литера Р)	Ставропольский край, Минераловодский район, село Левокумка, улица Мостовая, 187
53	Здание мастерских-гаражей (литера Д)	Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, улица Октябрьская, 122
54	Административно-бытовой корпус (литера М)	Ставропольский край, Минераловодский район, село Левокумка, улица Мостовая, 187
55	Здание слесарной мастерской и котельной (литера Г)	Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, улица Октябрьская, 148/2
56	Емкости объемом 2х5 куб.м (литера 14)	Ставропольский край, Минераловодский район, село Левокумка, улица Мостовая, 187
57	ЛЭП 10 КВт (литера ЛЭП) протяженностью 16 м	Ставропольский край, город Георгиевск, улица Октябрьская, 148/2
58	Бензоохранилище (литера Ж)	Ставропольский край, город Георгиевск, улица Октябрьская, 122
59	Навес (литера Г)	Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, расположенный в границах уч-ка 3-ий км автодороги Обход с.Юца
60	Навес для соли (литера М)	Ставропольский край, город Ессентуки, улица Правды, 1
61	Операторская (литера П)	Ставропольский край, город Ессентуки, улица Правды, 1

62	Подъездной ж/д путь протяженностью 410 м	Ставропольский край, город Георгиевск, улица Октябрьская, 148/2
63	Битумохранилище (литера Е)	Ставропольский край, Минераловодский район, село Ульяновка, АБЗ
64	Телефонная линия (литера ТЛ) протяженностью 155,18 м	Ставропольский край, город Георгиевск, улица Октябрьская, 148/2
65	Весовая с навесом (литеры В, В1)	Ставропольский край, город Георгиевск, улица Октябрьская, 148/2
66	Склад ГСМ	Ставропольский край, город Эссентуки, улица Правды, 1
67	Склад (литера Л)	Ставропольский край, город Эссентуки, улица Правды, 1
68	Емкость для хранения мазута 40 м3 (литера 4)	Ставропольский край, город Георгиевск, улица Октябрьская, 148/2
69	Бытовое здание (литера З)	Ставропольский край, город Эссентуки, улица Правды, 1
70	Асфальтобетонное покрытие территории (литера П)	Ставропольский край, город Эссентуки, улица Правды, 1
71	Гараж на 16 автомобилей (литера Н)	Ставропольский край, город Георгиевск, улица Октябрьская, 122
72	Здание общежития с пристройкой (литера А)	Ставропольский край, город Георгиевск, улица Октябрьская, 122
73	Проходная (литера Ш)	Ставропольский край, город Эссентуки, улица Правды, 1
74	Склад для хранения металла (литера Ю)	Ставропольский край, город Георгиевск, улица Октябрьская, 122
75	Контора (литера Б)	Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, расположенный в границах уч-ка 3-ий км автодороги Обход с.Юца
76	Здание (душ-мойка лит.О,о 14,5 кв.м, склад литера О1 43,1 кв.м)	Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, улица Октябрьская, 122
77	Производственная база по производству асфальтобетона (литера 2)	Ставропольский край, город Георгиевск, улица Октябрьская, 148/2
78	Склад (литера К)	Ставропольский край, город Эссентуки, улица Правды, 1
79	Проходная (литера Е)	Ставропольский край, город Эссентуки, улица Правды, 1
80	Емкость ГСМ 1 м3 (литера 9)	Ставропольский край, город Георгиевск, улица Октябрьская, 148/2
81	Щитовая-местная подстанция (литера С)	Ставропольский край, город Георгиевск, улица Октябрьская, 122

- 143 объекта движимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта	ИНОД
1	Полуприцеп ЧМЗАП-99064	Д42106400121
2	Косилка КРД-1,5	Д42106400074
3	Трактор МТЗ-80	Д42106400007
4	КАМАЗ 5511, грузовой-самосвал	Д42106400159
5	Экскаватор ЭО-3323	Д42106400010
6	Погрузчик-трактор ТО-30	Д42106400008
7	Асфальтоукладчик VOGELE SUPER 1900-2	Д42106400153
8	Пожарная сигнализация	Д42106400139
9	Погрузчик ПУМ-500 универсальный малогабаритный	Д42106400037
10	Асфальтоукладчик ДС-195	Д42106400067
11	Универсальная дорожная машина УДМ-80ЕС на базе самосвала модели КАМАЗ-65115-62	Д42106400117
12	Орган рабочий фрезерный ЕМ-400.01.00.000	Д42106400144
13	Автомашина комбинированная поливомоечная пекоразбрасывающая КО-713	Д42106400027
14	Автомобиль легковой SKODA SUPERB	Д42106400143

15	Погрузчик ФР-701	Д42106400085
16	Машина комбинированная дорожная марки КДМ-650-03 (КАМАЗ 65115)	Д42106400054
17	Станок шлифовочный	Д42106400049
18	Камаз 5511	Д42106400021
19	Сушильный барабан ДС-158	Д42106400114
20	Асфальтоукладчик АСФ-К-3-02	Д42106400053
21	Автогудронатор ДС-1425	Д42106400058
22	Автомобиль легковой MERCEDES-BENZ ML-320	Д42106400126
23	Автогрейдер ДЗ-143	Д42106400013
24	Машина дорожная комбинированная ЭД 403	Д42106400077
25	Погрузчик UNC-060	Д42106400083
26	Машина для статистического испытания - лаборатор.	Д42106400112
27	Автомобиль КДМ ЭД-403 ПС	Д42106400101
28	Машина дорожная ЭД 403 ЗИЛ133ГЯ	Д42106400079
29	Камаз 532150 ЭД 405 машина дорожная комбинированная	Д42106400032
30	Дорожная фреза WIRTGEN W 50	Д42106400120
31	Автокран КС-3574	Д42106400028
32	Погрузчик ТО-30	Д42106400038
33	Каток дорожный самоходный ДУ-101	Д42106400124
34	Универсальная дорожная машина УДМ-80ЕС на базе самосвала модели КАМАЗ-65115-62	Д42106400118
35	Автомашина ГАЗ 3102 Волга	Д42106400060
36	Кранбалка	Д42106400044
37	Агрегат сварочный т. АДБ-3122 У1	Д42106400146
38	Автогрейдер ДЗ-122	Д42106400016
39	Камаз 5511	Д42106400022
40	Мотокаток ДУ-54	Д42106400081
41	Автомашина КРАЗ 6510	Д42106400062
42	Оборудование для ямочного ремонта БЦМ-24,3	Д42106400045
43	Виброплита	Д42106400030
44	Фреза дорожная ЕМ-600.01.00.000 с гидроходоуменьшителем	Д42106400151
45	Автогрейдер ДЗ-180	Д42106400090
46	Погручик фронтальный пневмоколесный ЭТМ-216	Д42106400011
47	КАМАЗ 55111, самосвал	Д42106400157
48	Автобус марка 3030-0000010	Д42106400055
49	Автомобиль Hyundai NF SONATA	Д42106400095
50	Навесное оборудование	Д42106400039
51	Автомашина ЗИЛ 431410 бортовой	Д42106400025
52	Косилка КРД 1,5	Д42106400043
53	Асфальтоукладчик АСФК-4-02-01	Д42106400147
54	Бульдозер Т 170	Д42106400069
55	Машина дорожная комбинированная МДК 5936	Д42106400076
56	Каток ДУ-47 Б	Д42106400071
57	Трактор МТЗ-80	Д42106400036
58	Каток ДУ-63-1	Д42106400002
59	Автогрейдер ДЗ-143	Д42106400014
60	Автогрейдер ДЗ122 Л-2	Д42106400089
61	Прицеп тяжеловоз ЧМЗАП 5208	Д42106400034
62	Автогрейдер ДЗ-122	Д42106400111
63	Обрезчик кромок	Д42106400138
64	Бульдозер ДЗ-42Г	Д42106400091
65	Автогрейдер ДЗ-98-Б	Д42106400012
66	Автомобиль бортовой с тентом HYUNDAI H-100 (AU) PORTER	Д42106400066
67	Автомашина Москвич М 214145	Д42106400065
68	Автомашина МДК 133 Г4 ЗИЛ 133	Д42106400035
69	Фронтальный одноковшовый погрузчик MITSUBER ML333N	Д42106400141
70	ЗИЛ 5301 СС Бычок	Д42106400070
71	Автомашина КДМ ЭД-405 А на базе КАМАЗ-5511	Д42106400048
72	Автомашина МАЗ 63038 экскаватор	Д42106400047

73	Автогрейдер ДЗ-180 А-1	Д42106400057
74	Каток ДУ-47Б	Д42106400088
75	Автомашина КРАЗ 6510	Д42106400063
76	Автомобиль КАМАЗ-5511	Д42106400102
77	Автомобиль КАМАЗ-5511	Д42106400104
78	Фреза дорожная ЕМ-600.01.00.000 с гидроходоуменьшителем	Д42106400152
79	Оборудование для ямочного ремонта БЦМ-24,3	Д42106400082
80	Косилка-кустореж ORSI RIVER 503	Д42106400133
81	Асфальтоукладчик ДС-195	Д42106400015
82	Шнекороторный снегоочиститель ФРС-200М	Д42106400130
83	Автобус ПАЗ 32053	Д42106400056
84	Мотокаток ДУ-54	Д42106400005
85	КАМАЗ 5320, грузовой фургон	Д42106400158
86	Автогудронатор ДС-142 Б	Д42106400100
87	Трактор Беларус-82.1	Д42106400129
88	Пневмокаток ДУ-31А	Д42106400001
89	Стенд КИ-1571107	Д42106400050
90	Мотокаток ДУ-54	Д42106400094
91	Котел паровой Кпа-0,63 с горелкой ГБ-0,85 АБЗ	Д42106400113
92	Машина дорожная комбинирования ЭД-405А КАМАЗ35111-15	Д42106400078
93	Трактор МТЗ-82.1	Д42106400092
94	Автомашина КДМ-ВОВ-2211 пескоразбрасыватель	Д42106400026
95	Грузовой-тягач седельный МАЗ-642208-230	Д42106400122
96	Автомобиль ГАЗ-3110 "Волга"	Д42106400105
97	Автобитумовоз ДС-138	Д42106400023
98	Каток НАММ HD75	Д42106400160
99	Камаз 5511	Д42106400019
100	Оборудование навесное снегоочистительное ЕМ-800.00.00.000-02 с гидроходоуменьшителем	Д42106400150
101	Автомобиль КАМАЗ-5511	Д42106400103
102	Автогрейдер ДЗ-122 А-1	Д42106400087
103	Седельный тягач ЗИЛ130	Д42106400137
104	Грузовой тягач-седельный МАЗ-642208-232	Д42106400134
105	Трактор Т-150	Д42106400006
106	Мотокаток ДУ-62-А	Д42106400004
107	Машина дорожного мастера ГАЗ-2706	Д42106400106
108	Машина комбинированная дорожная марки КДМ-650-03 (КАМАЗ 65115)	Д42106400084
109	Экскаватор ЭО-4112А	Д42106400046
110	Каток дорожный самоходный ДУ-100	Д42106400097
111	Трактор колесный "БЕЛАРУС 82.1.57"	Д42106400086
112	Автомобиль КДМ-130 Б	Д42106400099
113	Полуприцеп-цистерна 964807	Д42106400136
114	МАЗ Спецавтомобиль ЭД 244	Д42106400075
115	Каток НАММ HD+120	Д42106400154
116	Асфальтосмеситель ДС-1172	Д42106400018
117	Автомобиль МДК-133 Г-4	Д42106400064
118	Каток самоходный ДУ-48 А	Д42106400073
119	Автогудронатор АГВ-8 на базе шасси МАЗ 5337	Д42106400040
120	Бульдозер на базе ДТ-75	Д42106400042
121	Косилка-кустореж ORSI RIVER 503	Д42106400131
122	Система видеонаблюдения	Д42106400116
123	Универсальная дорожная машина УДМ-80ЕС на базе самосвала модели КАМАЗ-65115-62	Д42106400119
124	Машина дорожного мастера	Д42106400080
125	Автомашина дорожная ЭД405 ПС+ПМ КАМАЗ-532150	Д42106400061
126	Автомашина ГАЗ 27-05	Д42106400033
127	Каток НАММ HD110	Д42106400135
128	Трактор Беларус-82.1	Д42106400128
129	Дорожная машина ЭД-403 ЗИЛ 133 ГЯ пескоразбрасыватель	Д42106400024

130	Автомашина КДМ КАМАЗ- 55111-15	Д42106400108
131	Автобус ПАЗ-32050 R	Д42106400029
132	Камаз 5511	Д42106400020
133	Фронтальный одноковшовый погрузчик MITSUBER ML333N	Д42106400142
134	Автомобиль CHEVROLET NIVA, 212300-55, легковой	Д42106400148
135	Каток прицепной кулачковый	Д42106400072
136	Автомобиль легковой VOLKSWAGEN TIGUAN	Д42106400127
137	Камаз 5511	Д42106400031
138	Косилка-кустореж ORSI RIVER 503	Д42106400132
139	Автомобиль МДК-133 Г-4	Д42106400098
140	Каток СД-803 на тракторе МТЗ-80	Д42106400003
141	Фронтальный одноковшовый погрузчик MITSUBER ML333N	Д42106400140
142	Асфальтоукладчик СД 404 Б	Д42106400068
143	Автогрейдер MITSUBER MG150R	Д42106400149

При обследовании вышеуказанных объектов установлено, что объекты используются предприятием в соответствии с целями своей уставной деятельности.

Также установлено, что здание мастерских и теплой стоянки для дорожно-строительной техники в количестве 12 единиц (литера Р), расположенное по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, село Левокумское, улица Мостовая, 187, имеет потеки на потолке.

Здания предприятия относятся к общественным зданиям и сооружениям. Порядок и особенности технического обслуживания, ремонта и реконструкции таких зданий регламентируется приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» (вместе с «ВСН 58-88 (р). Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»).

Согласно указанному положению, техническое обслуживание зданий должно проводиться постоянно в течение всего периода эксплуатации. Техническое обслуживание зданий должно включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания или объекта в целом и его элементов, и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Контроль за техническим состоянием зданий и объектов осуществляется путем проведения систематических плановых и неплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

Результаты осмотров отражаются в документах по учету технического состояния здания или объекта (журналах учета технического состояния, специальных карточках и др.). В этих документах должны содержаться: оценка технического состояния здания или объекта и его элементов, выявленные неисправности, места их нахождения, причины, вызвавшие эти неисправно-

сти, а также сведения о выполненных при осмотрах ремонтах.

Обобщенные сведения о состоянии здания или объекта должны ежегодно отражаться в его техническом паспорте.

Между тем, в ходе проведения проверки в отношении 81 объекта, расположенных по адресу: Минераловодский район, с. Левокумка, ул. Мостовая, 187 и 187а; Минераловодский район, с. Ульяновка; г. Ессентуки, ул. Правды, 1; г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 122; г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 148/2; с. Юца, расположенный в границах уч-ка 3-ий км автодороги Обход с. Юца, указанная выше документация не представлена.

В соответствии со статьей 22 Закона Ставропольского края от 14.04.2014 № 25-кз «Об управлении и распоряжении имуществом объектами государственной собственности Ставропольского края» ответственность за сохранность, эффективное использование, использование по назначению объектов государственной собственности Ставропольского края, закрепленных на праве хозяйственного ведения за государственным предприятием, несет руководитель государственного предприятия.

Проверкой использования земельных участков установлено, что предприятием используются 7 земельных участков, находящихся в собственности Ставропольского края:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес местоположения	Дата внесения записи в ЕГРП	Номер записи в ЕГРП (о собственности Ставропольского края)
1	26:26:010201:42	Ставропольский край, Георгиевский район, г. Георгиевск, ул. Октябрьская, д. 122	12.11.2007	26-26-25/021/2007-555
2	26:26:010104:2	Ставропольский край, Георгиевский район, г. Георгиевск, ул. Октябрьская, д. 148/2	08.12.2010	26-26-08/028/2010-386
3	26:29:120307:14	Установлено 3-й км автодороги "Обход с. Юца", расположенного в границах участка, Предгорный район, Ставропольский край	15.03.2010	26-26-01/008/2010-058
4	26:30:100413:4	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Правды, д. 1	04.10.2007	26-26-30/011/2007-550
5	26:23:070303:16	Установлено относительно ориентира расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: село Ульяновка, Минераловодский район, Ставропольский край	18.01.2008	26-26-24/028/2007-347
6	26:24:010101:21	Ставропольский край, Минераловодский район, с. Левокумка, ул. Мостовая, д. 187а	18.01.2008	26-26-24/028/2007-413
7	26:24:010101:20	Ставропольский край, Минераловодский район, с. Левокумка, ул. Мостовая, 187	18.01.2008	26-26-24/028/2007-412

Указанные земельные участки предоставлены предприятию в аренду на основании следующих договоров:

№	Кадастро-	Номер	Дата до-	Дата начала арен-	Дата окончания
---	-----------	-------	----------	-------------------	----------------

п/п	вый номер	дого- вора аренды	говора аренды	ды (фактическое предоставление)	аренды
1	26:26:010201:42	2-26	12.03.2015	12.03.2015	11.03.2035
2	26:26:010104:2	3-26	12.03.2015	01.03.2015	28.02.2035
3	26:29:120307:14	7-29	19.04.2010	16.04.2010	15.04.2020
4	26:30:100413:4	1-30	25.11.2008	21.11.2008	20.11.2028
5	26:23:070303:16	1-23	16.06.2008	01.05.2008	30.04.2018
6	26:24:010101:21	355	29.11.2005	18.01.2008	19.09.2054
7	26:24:010101:20	354	29.11.2005	18.01.2008	19.09.2054

В ходе проведенных визуальных осмотров земельных участков, признаков, указывающих на нарушение действующего земельного законодательства, не установлено.

Однако в ходе проведенного анализа документов установлено, что по состоянию на 01.10.2016 за предприятием имеется задолженность по арендной плате по договорам аренды:

№ п/п	Кадастро- вый номер	Номер дого- вора аренды	Дата до- говора аренды	Общая недоим- ка	Недоимка по обяза- тельству	Недоимка по пени
1	26:26:010201:42	2-26	12.03.2015	1 274,69	4,35	1 270,34
2	26:26:010104:2	3-26	12.03.2015	1 290,10	0,00	1 290,10
3	26:29:120307:14	7-29	19.04.2010	1 093,43	9 050,83	10 070,33
4	26:30:100413:4	1-30	25.11.2008	162,94	0,00	162,94
5	26:23:070303:16	1-23	16.06.2008	65 141,88	55 720,75	9 421,13
6	26:24:010101:21	355	29.11.2005	1 683,78	0,00	1 683,78
7	26:24:010101:20	354	29.11.2005	15 853,50	0,00	15 853,50
8	26:26:010201:42	388-М	02.07.2004	2 810,63	0,00	2 810,63
9	26:26:010104:2	496-М	01.03.2005	6 625,90	-0,01	6 625,91
Всего				104 913,65	64 775,92	40 137,73

Предложения и рекомендации:

Государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению «Минераловодский региональный многопрофильный колледж» в срок 14.11.2016:

- принять меры по устранению нарушений, выявленных при проверке бухгалтерской и инвентаризационной документации, и недопущению выявленных нарушений действующего законодательства впредь;

- провести работу по оформлению и заполнению журнала учета технического состояния зданий (сооружений) в соответствии с приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» (вместе с «ВСН 58-88 (р). Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»);

- принять меры к проведению текущего ремонта внутреннего помещения мастерских и теплой стоянки для дорожно-строительной техники в количестве 12 единиц (литера Р);

- принять меры к погашению имеющейся задолженности по арендным платежам.

Ш.
М.
Н.
С.

Согласовано:

З.