

г. Ставрополь
(место составления)

«__» _____ 2019 г.
(дата составления акта)

_____ (время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
министерством имущественных отношений Ставропольского края сохранности
и использования по назначению объектов государственной собственности
Ставропольского края
№ 227

Основание проведения проверки: приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 28.11.2018 № 893 «О проведении плановой проверки» (далее соответственно – приказ, министерство)

Форма проверки: документарная

Лица, проводившие проверку:

Рездолов Дмитрий Васильевич, заместитель начальника отдела контроля за сохранностью и использованием по назначению объектов государственной собственности Ставропольского края;

Лысенко Александр Михайлович, консультант отдела контроля за сохранностью и использованием по назначению объектов государственной собственности Ставропольского края;

Дроздов Дмитрий Николаевич, консультант отдела контроля за сохранностью и использованием по назначению объектов государственной собственности Ставропольского края.

Наименование и адрес правообладателя объекта: Ставропольский край, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Ставропольская, д. 89.

Объект проверки: ГУП СК «Центральная районная аптека № 256», адрес местонахождения: Ставропольский край, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Ставропольская, д. 89.

Дата начала проверки: 3 декабря 2018 года.

Дата окончания проверки: 28 декабря 2018 года.

1. Порядок использования объектов государственной собственности Ставропольского края:

1.1. Общая характеристика порядка использования объектов государственной собственности Ставропольского края:

1.1.1. На балансе ГУП СК «Центральная районная аптека № 256» находились 3 объекта недвижимого имущества: (нежилые помещения (А,а) 1-й этаж, кадастровый номер 26:07:060741:5:882/28:1000/А (адрес места нахождения: Ставропольский край, Грачевский район, с. Спицевка, ул. Ленина, 7); нежилые помещения аптеки (литеры А,А1, под А1) 1-й этаж, кадастровый номер 26:07:091326:17:528/29:1000/А (адрес места нахождения: Ставропольский край, Грачевский район, с. Сергиевское, ул. К.Маркса, 29); помещения аптеки (литеры А, а, под А, № 1-25,36,37-52), расположенные по адресу: Ставропольский край, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Ставропольская, 89); 3 земельных участка с кадастровыми номерами: 26:07:091326:17:528\29:1000А (адрес места нахождения: Ставропольский край, Грачевский район, с. Сергиевское, ул. К.Маркса, 29) по договору аренды от 17.12.2009 № 5-07; 26:07:060741:5:882\28:1000А (адрес места нахождения: Ставропольский край, Грачевский район, с. Спицевское, ул. Ленина, 7) по договору аренды от 17.02.2009 № 5-07; 26:07:050223:170 (адрес места нахождения: Ставропольский край, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Ставропольская, д. 89) по договору аренды от 07.07.2014 № 15-07, а также 1 объект движимого имущества (автомобиль ГАЗ-31105, ИНОД 40129330069).

1.1.2. В ходе проверки установлено, что ГУП СК «Центральная районная аптека № 256», адрес местонахождения: Ставропольский край, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Ставропольская, д. 89, прекратило деятельность в качестве юридического лица путем реорганизации в форме присоединения, на основании распоряжения Правительства Ставропольского края от 01.08.2018 № 303-рп «О реорганизации государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставропольфармация» путем присоединения к нему государственных унитарных предприятий Ставропольского края аптечной сети» (запись в выписке ЕГРЮЛ от 11.12.2018).

1.2. Сведения об использовании (неиспользовании) по назначению и о сохранности (порче, утрате и т.п.) объектов государственной собственности Ставропольского края:

Проверяемые объекты ГУП СК «Центральная районная аптека № 256» не используются в связи с передачей их на баланс ГУП СК «Ставропольфармация».

1.3. Сведения о техническом состоянии объектов государственной собственности Ставропольского края и возможности их дальнейшей эксплуатации, а также предпринимаемые правообладателем меры по обеспечению их сохранности, ремонту и надлежащей эксплуатации:

Установить техническое состояние объектов на момент проведения проверки не представилось возможным в связи с их передачей на баланс ГУП СК «Ставропольфармация».

1.4. Выявление несоответствий между сведениями об объектах государственной собственности Ставропольского края, содержащимися в

реестре государственного имущества Ставропольского края, фактическим параметрам объектов государственной собственности Ставропольского края.

В ходе проверки выявлены факты несоответствия сведений об объектах государственной собственности Ставропольского края, содержащихся в реестре государственного имущества Ставропольского края, фактическим параметрам объектов государственной собственности Ставропольского края, (договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 26:07:040124:19 (адрес места нахождения: Ставропольский край, Грачевский район, с. Старомарьевка, ул. Свердлова, д. 50) от 26.01.2009 № 4-07 расторгнут 19.12.2009).

2. Обстоятельства, установленные в ходе проверки в соответствии с определенными приказом № 893 задачами и обосновывающие выводы:

2.1.1. В соответствии с п. 1.2 распоряжения Правительства Ставропольского края от 01.08.2018 № 303-рп «О реорганизации государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставропольфармация» путем присоединения к нему государственных унитарных предприятий Ставропольского края аптечной сети», ГУП СК «Ставропольфармация» является правопреемником по всем обязательствам ГУП СК «Центральная районная аптека № 256» в соответствии с передаточным актом от 01.11.2018, согласно которому переданы следующие объекты государственной собственности Ставропольского края: нежилые помещения (А,а) 1-й этаж, кадастровый номер 26:07:060741:5:882/28:1000/А (адрес места нахождения: Ставропольский край, Грачевский район, с. Спицевка, ул. Ленина, 7), нежилые помещения аптеки (литеры А,А1, под А1) 1-й этаж, кадастровый номер 26:07:091326:17528/29:1000/А (адрес места нахождения: Ставропольский край, Грачевский район, с. Сергиевское, ул. К.Маркса, 29).

Объект недвижимого имущества - помещение аптеки (литеры А, а, под А, № 1-25,36,37-52), расположенный по адресу: Ставропольский край, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Ставропольская 89, в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» с согласия министерства (письмо от 18.12.2017 № 14758/03) продан (договор купли-продажи нежилого помещения от 24.04.2018).

2.1.2. Проверкой использования земельных участков установлено, что ГУП СК «Ставропольфармация» в соответствии с передаточным актом от 01.11.2018 приняло обязательства ГУП СК «Центральная районная аптека № 256» по двум договорам аренды земельных участков: земельный участок с кадастровым номером 26:07:091326:17:528\29:1000А (адрес места нахождения: Ставропольский край, Грачевский район, с. Сергиевское, ул. К.Маркса, 29) по договору аренды от 17.12.2009 № 5-07; земельный участок с кадастровым номером 26:07:060741:5:882\28:1000А (адрес места нахождения: Ставропольский край, Грачевский район, с. Спицевское, ул. Ленина, 7) по договору аренды от 17.02.2009 № 5-07.

Министерством 01.02.2019 осуществлены действия по регистрации соглашения о расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:07:050223:170 (адрес места нахождения: Ставропольский край,

Грачевский район, с. Грачевка, ул. Ставропольская, д. 89) от 07.07.2014 № 15-07.

Нарушений требований действующего законодательства не выявлено.

2.1.3. Объект движимого имущества автомобиль ГАЗ-31105, ИНОД 40129330069 продан на основании договора купли-продажи от 10.04.2018, что также не нарушает требований п. 4 ст. 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

2.1. Выявление нарушений федерального законодательства и (или) законодательства Ставропольского края, регулирующего порядок владения, пользования и распоряжения объектами государственной собственности Ставропольского края.

Не выявлено.

3. Причины, приведшие к нарушению порядка использования объектов государственной собственности Ставропольского края, сведения о конкретных лицах виновных в выявленных нарушениях:

Не выявлено.

4. Рекомендации по устранению выявленных нарушений, повышению эффективности использования правообладателем объектов государственной собственности Ставропольского края, проведению мероприятий, направленных на защиту и восстановление прав и законных интересов Ставропольского края как собственника объектов государственной собственности Ставропольского края:

4.1. Отделу реестра государственной собственности министерства в срок до 15.02.2019 актуализировать сведения об объекте недвижимого имущества в реестре имущества Ставропольского края указанного в п. 1.4. Акта проверки.

Заместитель начальника отдела контроля за сохранностью и использованием по назначению объектов государственной собственности Ставропольского края

Р

Консультант отдела контроля за сохранностью и использованием по назначению объектов государственной собственности Ставропольского края

Л

Консультант отдела контроля за сохранностью и использованием по назначению объектов государственной собственности Ставропольского края

Д

Согласовано:

Заместитель министра

Л