

УТВЕРЖДАЮ:
Министр имущественных отношений
Ставропольского края

_____ А.А. Газаров

г. Ставрополь
(место составления)

«05» октября 2016 г.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

министерством имущественных отношений Ставропольского края за сохранностью и использованием по назначению объектов государственной собственности Ставропольского края

№ 32

Основание проведения проверки: приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 17.08.2016 № 694 «О проведении внеплановой проверки» (с изменениями от 05.09.2016 № 785)

Наименование и адрес правообладателя объекта: казна Ставропольского края

Объект проверки:

- 26:11:010703:3, адрес места нахождения: Ставропольский край, Шпаковский район, Порядка 5,2 км., на северо-восток от ориентира село Пелагиада, Шпаковский район;

- 26:11:010703:4, адрес места нахождения: Ставропольский край, Шпаковский район, Порядка 5 км., на Северо-Восток от ориентира село Пелагиада, Шпаковский район;

- 26:11:010703:6, адрес места нахождения: Ставропольский край, Шпаковский район, Порядка 4,5 км., на Северо-Восток от ориентира село Пелагиада, Шпаковский район;

- 26:11:010703:7, адрес места нахождения: Ставропольский край, Шпаковский район, Порядка 4,2 км., на Северо-Восток от ориентира село Пелагиада, Шпаковский район;

- 26:11:010703:8, адрес места нахождения: Ставропольский край, Апанасенковский район, участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на юг. Ориентир - п. Кумагорский, расположен за пределами

участка. Адрес ориентира: Ставропольский край, Минераловодский район, п. Кумагорск;

- 26:11:010703:9, адрес места нахождения: Ставропольский край, Шпаковский район, Порядка 5,2 км., на Северо-Восток от ориентира село Пелагиада, Шпаковский район;

- 26:11:011102:96, адрес места нахождения: Ставропольский край, Шпаковский район, село Пелагиада, примерно 1 км 200 м по направлению на северо-запад;

- 26:11:071203:1, адрес места нахождения: Ставропольский край, Шпаковский район, село Татарка, 4 км по направлению на юг;

- 26:11:071204:1, адрес места нахождения: Ставропольский край, Шпаковский район, село Татарка, 3 км 500 м по направлению на юг;

- 26:11:081205:5, адрес места нахождения: Ставропольский край, Шпаковский район, Порядка 10 км., на Юго-Восток от ориентира хутор Жилейка, Шпаковский район;

- 26:11:081205:6, адрес места нахождения: Ставропольский край, Шпаковский район, Порядка 10,5 км., на Юго-Восток от ориентира хутор Жилейка, Шпаковский район;

- 26:11:081205:8, адрес места нахождения: Ставропольский край, Шпаковский район, Порядка 11 км., на Юго-Восток от ориентира хутор Жилейка, Шпаковский район;

- 26:11:091201:2, адрес места нахождения: Ставропольский край, Шпаковский район, пос. Степной, 6 км по направлению на юго-запад.

Дата начала проверки: 25 августа 2016 года.

Дата окончания проверки: 14 сентября 2016 года.

Лица, проводившие проверку:

М.;

Н.;

Щ.

Проведенной проверкой установлено следующее:

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:010703:3, площадью 41 837 кв.м., расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, Порядка 5,2 км., на северо-восток от ориентира село Пелагиада, Шпаковский район, находится в собственности Ставропольского края (запись в ЕГРП от 15.07.2004 № 26-01/11-3/2004-492).

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:010703:4, площадью 17 887, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, Порядка 5 км., на Северо-Восток от ориентира село Пелагиада, Шпаковский район, находится в собственности Ставропольского края (запись в ЕГРП от 15.07.2004 № 26-01/11-3/2004-493).

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:010703:6, площадью 8 992 кв.м., расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, Порядка 4,5 км., на Северо-Восток от ориентира село Пелагиада, Шпаковский район, находится в собственности Ставропольского края (запись в ЕГРП от 15.07.2004 № 26-01/11-3/2004-495).

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:010703:7, площадью 18 126 кв.м., расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, Порядка 4,2 км., на Северо-Восток от ориентира село Пелагиада, Шпаковский район, находится в собственности Ставропольского края (запись в ЕГРП от 15.07.2004 № 26-01/11-3/2004-496).

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:010703:8, площадью 132 522 кв.м., расположенный по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на юг. Ориентир - п. Кумагорский, расположен за пределами участка. Адрес ориентира: Ставропольский край, Минераловодский район, п. Кумагорск, находится в собственности Ставропольского края (запись в ЕГРП от 15.07.2004 № 26-01/11-3/2004-497).

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:010703:9, площадью 59 611 кв.м., расположенный по адресу: : Ставропольский край, Шпаковский район, Порядка 5,2 км., на Северо-Восток от ориентира село Пелагиада, Шпаковский район, находится в собственности Ставропольского края (запись в ЕГРП от 15.07.2004 № 26-01/11-3/2004-498).

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:011102:96, площадью 197 101 кв.м., расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, село Пелагиада, примерно 1 км 200 м по направлению на северо-запад, находится в собственности Ставропольского края (запись в ЕГРП от 15.07.2004 № 26-01/11-3/2004-501).

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:071203:1, площадью 192 000 кв.м., расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, село Татарка, 4 км по направлению на юг, находится в собственности Ставропольского края (запись в ЕГРП от 22.09.2004 № 26-01/11-3/2004-502).

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:071204:1, площадью 44 000 кв.м., расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, село Татарка, 3 км 500 м по направлению на юг, находится в собственности Ставропольского края (запись в ЕГРП от 22.09.2004 № 26-01/11-3/2004-503).

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081205:5, площадью 500 000 кв.м., расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, Порядка 10 км., на Юго-Восток от ориентира хутор Жилейка, Шпаковский район, находится в собственности Ставропольского края (запись в ЕГРП от 14.07.2004 № 26-01/11-3/2004-488).

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081205:6, площадью 225 000 кв.м., расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, Порядка 10,5 км., на Юго-Восток от ориентира хутор Жилейка, Шпа-

ковский район, находится в собственности Ставропольского края (запись в ЕГРП от 14.07.2004 № 26-01/11-3/2004-489).

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081205:8, площадью 304 000 кв.м., расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, Порядка 11 км., на Юго-Восток от ориентира хутор Жилейка, Шпаковский район, находится в собственности Ставропольского края (запись в ЕГРП от 14.07.2004 № 26-01/11-3/2004-491).

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:091201:2, площадью 2 120 139 кв.м., расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, пос. Степной, 6 км по направлению на юго-запад, находится в собственности Ставропольского края (запись в ЕГРП от 05.08.2004 № 26-01/11-3/2004-516).

Проведенной выездной проверкой вышеуказанных земельных участков установлено, что земельные участки визуальнo находятся в удовлетворительном состоянии.

Кроме того, проверкой установлено, что земельные участки с кадастровыми номерами 26:11:071203:1, 26:11:081205:5 используются неустановленными лицами без правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов.

Также в ходе проверки установлено, что земельный участок с кадастровым номером 26:11:091201:2 предоставлен в аренду ООО «Агро-Лидер» на основании договора аренды от 06.06.2016 № 26-11.

Изложенное подтверждается имеющимися документами - актами обследований земельных участков от 13.09.2016 с прилагаемыми фотографиями, кадастровыми выписками на земельные участки.

Проверкой земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:010703:3, 26:11:010703:4, 26:11:010703:6, 26:11:010703:7, 26:11:010703:8, 26:11:010703:9, 26:11:011102:96, 26:11:071204:1, 26:11:081205:6, 26:11:081205:8 нарушений не установлено, на момент проверки участки не использовались.

Предложения и рекомендации:

Отделу земельных отношений министерства в срок до 07.11.2016 провести мероприятия по установлению лиц, неправомерно использующих земельные участки с кадастровыми номерами 26:11:071203:1, 26:11:081205:5.

М.
Н.
Щ.

Согласовано:

З.