

УТВЕРЖДАЮ:
Министр имущественных отношений
Ставропольского края

_____ А.А. Газаров

г. Ставрополь
(место составления)

«14» октября 2016 г.
_____ (время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

министерством имущественных отношений Ставропольского края за сохранностью и использованием по назначению объектов государственной собственности Ставропольского края
№ 38

Основание проведения проверки: приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 31.08.2016 № 777 «О проведении внеплановой проверки»

Наименование и адрес правообладателя объектов: государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Минераловодский региональный многопрофильный колледж» (далее - учреждение), расположенное по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, город Минеральные Воды, улица Анджиевского, 1.

Объект проверки: объекты государственной собственности Ставропольского края, закрепленные на праве оперативного управления или ином обязательственном праве.

Дата начала проверки: 05 сентября 2016 года.

Дата окончания проверки: 24 сентября 2016 года.

Лица, проводившие проверку:

Ш.;

Н.;

М.;

С.

Проведенной проверкой установлено следующее:

Государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Минераловодский региональный многопрофильный колледж

инвентаризация основных средств, материальных запасов проводилась комиссиями в соответствии с приказами о проведении инвентаризаций.

Проверкой предоставленных инвентаризационных документов установлено, что инвентаризационные описи (сличительные ведомости) не соответствуют приказам № 223/1 от 07 ноября 2014 года и № 200 от 28.09.2015, а именно инвентаризируемых объектов (пункт 1 приказов – «...плановая инвентаризация товарно-материальных ценностей, денежных средств, бланков строгой отчетности, по продуктам питания, расчетов со студентами по состоянию на...»).

Предоставленные за 2014 и 2015 год инвентаризационные описи оформлены с нарушением приказа Минфина РФ от 13.06.1995 № 49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», а именно не указаны заключение комиссии, реквизиты документа основания проведения инвентаризации, отсутствует пересчет позиций в инвентаризационной описи, а также допущены исправления.

В соответствии с ТК РФ от 30.12.2001 № 197-ФЗ с работниками заключены договоры о материальной ответственности, в которых не указаны даты заключения договора, а именно:

- договор о полной индивидуальной материальной ответственности с водителем Фомичевым Б.П.;

- типовая форма договора о полной индивидуальной материальной ответственности с водителем Дубовиковым Н.И.

Бюджетная отчетность составлена на основании аналитического и синтетического учета по форме ОКУД 0503768 «Сведения о движении нефинансовых активов учреждения» в объеме и в сроки, установленные приказом Минфина России от 28.12.2010 N 191н "Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации". Расхождений подсчетов и нарушений нет.

Согласно выписке из реестра государственного имущества Ставропольского края, на балансе государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Минераловодский региональный многопрофильный колледж» на праве оперативного управления находится:

- 13 объектов недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Гараж (литер Д)	город Минеральные Воды, улица Анджиевского, 1
2	Учебные мастерские (литер Е)	город Минеральные Воды, переулок Новый, 2
3	Котельная (литера Т)	город Минеральные Воды, улица Анджиевского, 1
4	Учебные мастерские (литер Б)	город Минеральные Воды, переулок Новый, 2
5	Учебные мастерские (литер Д)	город Минеральные Воды, переулок Новый, 2
6	Столовая (литера Н)	город Минеральные Воды, улица Анджиевского, 1
7	Учебного корпуса (литера Б, Б1)	город Минеральные Воды, улица Анджиевского, 1
8	Туалет (литер К)	город Минеральные Воды, улица Анджиевского, 1
9	Учебный класс (литера С)	город Минеральные Воды, улица Анджиевского, 1
10	Учебные мастерские (литер В)	город Минеральные Воды, переулок Новый, 2

11	Учебные мастерские (литер С)	город Минеральные Воды, переулок Новый, 2
12	Учебные лаборатории (литер А)	город Минеральные Воды, улица Володарского, 1
13	Здание с размещением в нем учебных мастерских (литеры В-В1)	город Минеральные Воды, улица Анджиевского, 1

- 26 объектов движимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта	ИНОД
1	Фильтровентиляционная установка	Д42119650022
2	станок СР6-10 в комплекте	Д42119650006
3	Малоамперный дуговой тренажер сварщика МДТС-05М с защитной маской сварщика типа "Хамелеон"	Д42119650018
4	Фильтровентиляционная установка	Д42119650023
5	станок ПФ-4-1 в комплекте	Д42119650007
6	Комплект учебного оборудования для измерений	Д42119650026
7	Стенд модульный для приобретения навыков монтажа сантехнического оборудования и трубопроводов	Д42119650025
8	Выпрямитель сварочный ВДМ-1601УЗ	Д42119650012
9	Сварочный инвертор для аргонной сварки AC/DC	Д42119650030
10	LADA 217230 LADA PRIORA	Д42119650016
11	Система вентиляции замкнутого типа на 5 постов	Д42119650020
12	Автомобиль ИЖ 2717	Д42119650001
13	Учебно-производственное оборудование	Д42119650027
14	Демонстрационный набор оборудования различных видов сварки, контроля и подготовки материалов	Д42119650021
15	Малоамперный дуговой тренажер сварщика МДТС-05М с защитной маской сварщика типа "Хамелеон"	Д42119650017
16	Автомобиль КАМАЗ 43255-НЗ, самосвал	Д42119650031
17	ВАЗ 21043	Д42119650005
18	Аппарат для очистки сетей отопления и водоснабжения	Д42119650029
19	Автомобиль ИЖ 2717	Д42119650002
20	Станок УФС	Д42119650013
21	ГАЗ САЗ 3507	Д42119650014
22	Малоамперный дуговой тренажер сварщика МДТС-05М с защитной маской сварщика типа "Хамелеон"	Д42119650019
23	ВАЗ 21099 легковой	Д42119650004
24	Комплект оборудования рабочего места учащегося	Д42119650024
25	Учебно-лабораторное оборудование	Д42119650028
26	ГАЗ 322121 автобус специальный для перевозки детей	Д42119650015

При обследовании вышеуказанных 13 объектов недвижимого имущества и 26 объектов движимого имущества установлено, что объекты недвижимого и движимого имущества находятся в надлежащем состоянии.

Здания колледжа относятся к общественным зданиям и сооружениям. Порядок и особенности технического обслуживания, ремонта и реконструкции таких зданий регламентируется приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» (вместе с «ВСН 58-88 (р). Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»).

Согласно указанному положению, техническое обслуживание зданий должно проводиться постоянно в течение всего периода эксплуатации.

Техническое обслуживание зданий должно включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания или объекта в целом и его элементов, и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Контроль за техническим состоянием зданий и объектов осуществляется путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

Результаты осмотров отражаются в документах по учету технического состояния здания или объекта (журналах учета технического состояния, специальных карточках и др.). В этих документах должны содержаться: оценка технического состояния здания или объекта и его элементов, выявленные неисправности, места их нахождения, причины, вызвавшие эти неисправности, а также сведения о выполненных при осмотрах ремонтах.

Обобщенные сведения о состоянии здания или объекта должны ежегодно отражаться в его техническом паспорте.

В ходе проведения проверки в отношении 13 объектов недвижимого имущества, находящихся на балансе государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Минераловодский региональный многопрофильный колледж», вышеуказанная документация предоставлена.

Проверкой использования земельных участков установлено, что учреждением используются три земельных участка, находящихся в собственности Ставропольского края:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес местоположения	Дата внесения записи в ЕГРП	Номер записи в ЕГРП (собственность Ставропольского края)
1	26:24:040507:1	Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Анджиевского, дом 1	24.02.2011	26-26-21/015/2011-109
2	26:24:040506:43	Ставропольский край, Минераловодский район, город Минеральные Воды, улица Володарского, дом 1	21.07.2009	26-26-12/045/2009-975
3	26:24:040602:3	Ставропольский край, город Минеральные Воды, переулок Новый, дом 2	21.07.2009	26-26-12/045/2009-974

Указанные земельные участки предоставлены государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению «Минераловодский региональный многопрофильный колледж» на праве постоянного (бессрочного) пользования:

№ п/п	Кадастровый номер	Дата внесения записи в ЕГРП (о постоянном бессрочном пользовании)	Номер записи в ЕГРП (о постоянном бессрочном пользовании)
1	26:24:040507:1	27.10.2010	26-26-21/031/2010-339

2	26:24:040506:43	22.04.2009	26-26-24/004/2009-978
3	26:24:040602:3	22.04.2009	26-26-24/004/2009-979

В ходе проведенных визуальных осмотров земельных участков, признаков, указывающих на нарушение действующего земельного законодательства, не установлено.

Предложения и рекомендации:

Государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению «Минераловодский региональный многопрофильный колледж» в срок 14.11.2016 принять меры по устранению нарушений, выявленных при проверке бухгалтерской и инвентаризационной документации, и недопущению выявленных нарушений действующего законодательства впредь.

Ш.
М.
Н.
С.

Согласовано:

З.